



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/121

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 29. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu

##### I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pazinu, na adresi Stari trg 6, **ukupne površine 134,86 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 984/1 ZGR, zgrada upisana u zk.ul.br. 2161 k.o. Pazin.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Pazinom, Družbe Sv. Ćirila i Metoda, Pazin, OIB: 07969842379, za potrebe smještaja ukupno 10 (slovima: deset) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 34,60 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetčetirikuneišezdesetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 4.665,89 kn (slovima: četiritisućešestošezdesetpetkunaiošamdesetdevetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati komunalnu i vodnu naknadu te sve ostale režijske troškove koje proizlaze iz korištenja poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana potpisa zapisnika o primopredaji prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupnik stupiti u poslovni prostor nakon zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 3372-01/20-02/121, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02 od dana 29. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje